

## A Royal Mediterran Apartmanházat működtető Sparadise Kft. kameraszabályzata a kamerarendszer üzemeltetéséről és a rögzített képfelvételek felhasználásáról

Az adatkezelő, azaz a Sparadise Kft. (székhely: 1171 Budapest, Pásztorfalva utca 7.) (a továbbiakban: Adatkezelő) a Royal Mediterran Apartmanház területén (8600 Siófok Baross Gábor utca 27/B) folytatott elektronikus képi megfigyelésre vonatkozó szabályokat – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 sz. általános adatvédelmi rendelete, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény („Mt.”), továbbá a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól 2005. évi CXXXIII. törvény („Sztvtv.”) keretei között, a korábbi adatvédelmi biztosok és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság irányadó ajánlásainak szem előtt tartásával – az alábbiak szerint állapítja meg:

### 1. A szabályzat célja, tartalma

1.1 Jelen szabályzat (a továbbiakban: „Szabályzat”) célja annak biztosítása, hogy az Adatkezelő a Royal Mediterran Apartmanház területén (8600 Siófok Baross Gábor utca 27/B) üzembe helyezett kamerarendszert az érintett személyek (a továbbiakban: „Érintettek”) információs önrendelkezési jogára vonatkozó európai uniós és magyar jogi szabályozással összhangban, átláthatóan, az Érintettek alkotmányos és személyiségi jogait maradéktalanul tiszteletben tartva alkalmazza.

1.2 A Szabályzat lefekteti a kamerás megfigyelés feltételrendszerére vonatkozó szabályokat (a megfigyelés célja, jogalapja, a felvételek megőrzésének időtartama, a felvételek megtekintésére jogosultak köre, adatbiztonsági követelmények), továbbá rögzíti az Érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítésére vonatkozó garanciákat, és ezzel a kamerarendszer alkalmazásával összefüggő adatkezelés minden lényeges elemére kiterjedő, egyértelmű és részletes tájékoztatást nyújt az Érintettek számára.

### 2. A kamerás megfigyelés célja

2.1 Az épületen belüli vagyonvédelmi kamerák működésének és használatának a célja:

- az Adatkezelő ingatlanának területén tartózkodó személyek életének, testi épségének, személyi szabadságának védelme,
- az ingatlan területén tartózkodó személyek, illetve az adatkezelő által tulajdonolt vagy használt vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).

2.2 Az Adatkezelő a tevékenységével érintett ingatlanban elektronikus megfigyelő rendszert üzemeltet. Az alábbi célokat valósítja meg: a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, e jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá, hogy ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek hatósági eljárás keretében felhasználásra. A kezelt adatok köre: képfelvétel. Kezelt adatnak minősül a megfigyeléssel érintett magatartása, valamint a kameraképpel megszerezhető adatok (tartózkodási hely, tartózkodási idő).

### 3. A kamerák elhelyezése, a megfigyelés és a képfelvételek felhasználásának célhoz kötöttsége

3.1 Az Adatkezelő az egyes kamerákat olyan helyen és látószögben helyezi el, amely összhangban áll a 2. pontban rögzített személy- és vagyonvédelmi céllal. A kamerák pontos elhelyezkedése, illetve látószöge:

Hangot nem rögzítő és a képfelvételt nem tároló 1. számú analóg kamera elhelyezkedése:



Hangot nem rögzítő és a képfelvételt nem tároló 2. számú analóg kamera elhelyezkedése:



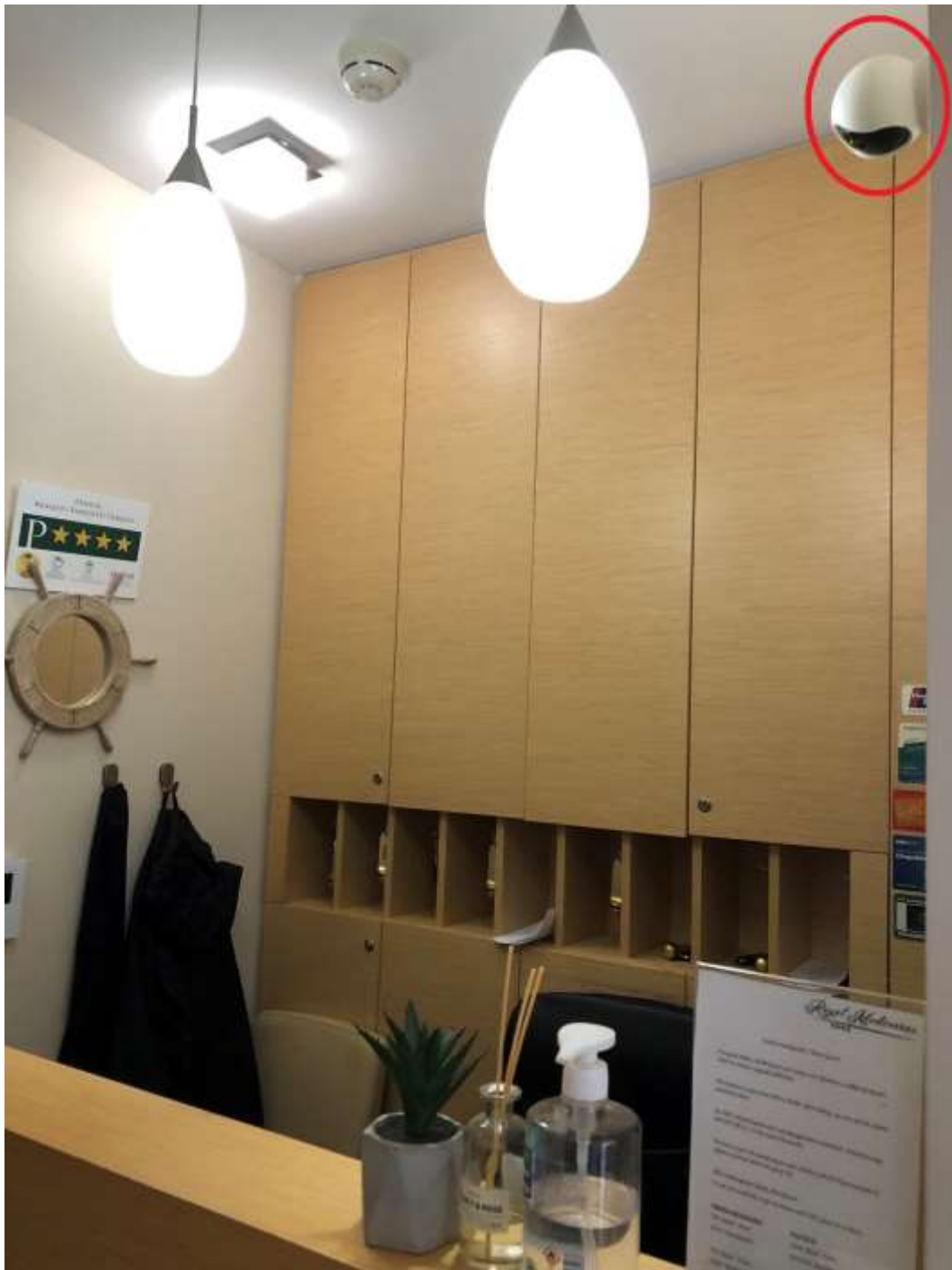
Hangot nem rögzítő és a képfelvételt nem tároló 3. számú analóg kamera elhelyezkedése:



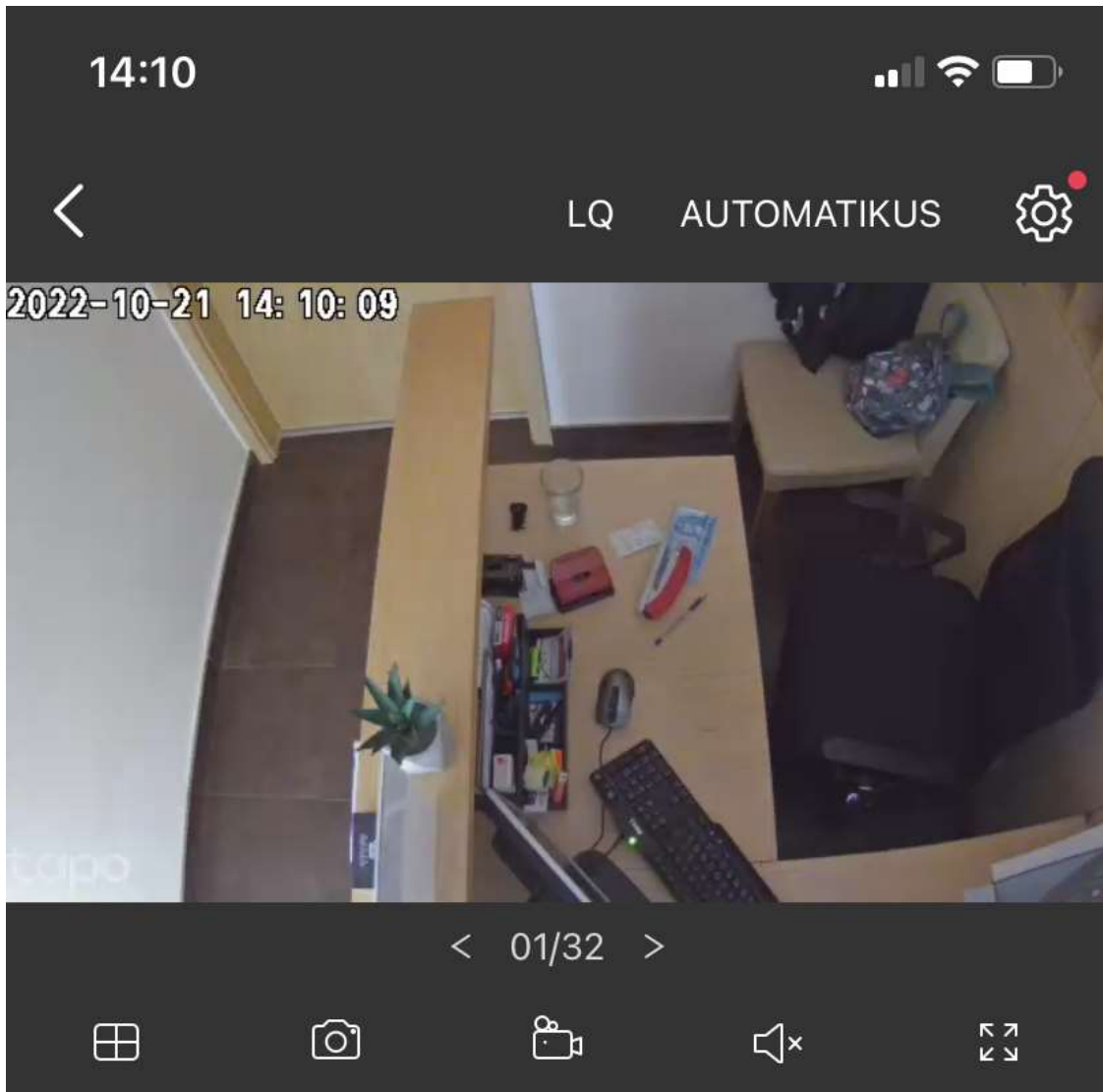
Az analóg kamerák látószöge:



Hangot nem rögzítő és a képfelvételt 2,5 napig tároló digitális kamera („Digitális Kamera”) elhelyezkedése:



A Digitális Kamera látószöge:



3.2 Nem telepíthető kamera olyan területre, illetve olyan látószögben, amely az alkalmazottak munkaközi idejének eltöltése céljából lett kijelölve, továbbá tilos kamerát elhelyezni öltözőkben, illemhelyiségekben, zuhanyzóban és minden olyan helyen, ahol a képi megfigyelés az emberi méltóság sérelmével járhat.

3.3 A kamerás megfigyelésre és a rögzített képfelvétel felhasználására kizárólag a Szabályzatban meghatározott célból kerülhet sor, feltéve, hogy a felhasználás a cél megvalósulásához elengedhetetlen és arra alkalmas.

3.4 Képfelvétel alapján az alkalmazottal szemben nem lehet a munkavégzésével összefüggő eljárást indítani, kivéve, ha a munkajogi jogvita alapjául az alkalmazott olyan magatartása szolgált, amely az Adatkezelő vagyoni érdekeit sérti vagy veszélyezteti, és a rögzített képfelvétel alkalmas e magatartás bizonyítására.

#### 4. A kamerás megfigyelés jogalapja

4.1 Az Érintettek kamerás megfigyelése az Adatkezelő jogos érdekén és – alkalmazottak esetén mint a munkaviszonnyal összefüggő magatartás ellenőrzésének részét képező adatkezelés – az Mt. 11/A. § (1) bekezdésében szereplő törvényi felhatalmazáson alapul.

4.2 Érdekmérlegelés: a jogos érdeken alapuló adatkezelés célját a jelen Szabályzat 2. pontja tartalmazza. Az Érintetteknek az adatkezelés által korlátozott joga a képmáshoz és magánélethez való jog. Az Adatkezelő a kamerák helyzetét úgy határozta meg, hogy a kamera látószöge minden esetben valamely védendő személyre, eseményre vagy vagyponra irányuljon. A kamerák által megfigyelt területeken a kamerás megfigyelés célja (2. pont) kisebb korlátozással járó intézkedéssel nem volt elérhető. Tekintettel arra, hogy

- az Adatkezelő minden esetben tájékoztatja az Érintetteket a kamerás megfigyelés tényéről és lényeges körülményeiről,
- ezért az Érintetteket az adatkezelés nem éri váratlanul,
- az adatkezelés időtartama arányos az adatkezelés céljával (6. pont),
- az adatok megtekintésére csak a jelen Szabályzatban meghatározott személyek a leírt eljárásrendben jogosultak (5. pont),
- visszanezésre és felhasználásra csak a jelen Szabályzatban rögzített esetekben kerülhet sor (5. pont),
- a Adatkezelő úgy értékeli, hogy az adatkezelés megfelel a szükségesség arányosság követelményének (a Digitális Kamera vonatkozásában külön elvégzett, részletes érdekmérlegelést a 2. melléklet szerinti érdekmérlegelési teszt tartalmazza, míg a többi kamera vonatkozásában elvégzett érdekmérlegelést a 3. melléklet szerinti érdekmérlegelési teszt tartalmazza).

4.3 Az Érintettek a kamerás megfigyelés és képfelvétel-rögzítés tényéről és az adatkezelés részleteiről tájékoztatást kapnak. Tájékoztatási kötelezettsége részeként az Adatkezelő köteles a kamerák működéséről jól észlelhető helyen és módon figyelemfelhívó jelzést és a legfontosabb információkat elhelyezni a megfigyelt területeken. Az előzetes tájékoztatás alapvetően az alábbi tábla szerinti felhívások formájában valósul meg:





## 5. Hozzáférésre és visszánézésre jogosultak

5.1 Az Adatkezelő valós idejű, közvetlen megfigyelést folytat.

5.2 A rögzített képfelvételek visszánézésére a Társaság ügyvezetője jogosult. A rögzített képfelvételek utólagos megtekintésére csak indokolt esetben, a Társaság jogos érdekének érvényesítése (ld. Szabályzat 2. pont), illetve az alkalmazott vagy más Érintett jogainak gyakorlása érdekében (ld. Szabályzat 8. pont) kerülhet sor. A jogosultság indokának megszűnése esetén a tárolt képfelvételekhez történő hozzáférést haladéktalanul meg kell szüntetni.

5.3 A képfelvételekhez kapcsolódó, nem automatikus adatkezelési műveletek (visszánézés, adathordozóra kimentés, továbbítás, egyedi törlés) tényéről, indokáról és idejéről, valamint az adatkezelési műveletet végző és a felvételeket megismerő személyéről az Adatkezelő köteles jegyzőkönyvet felvenni. Az ezen adatokat igazolható módon tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.

## 6. A képfelvételek megőrzésének helye és időtartama

6.1 A képfelvételek a kamerába helyezett SD kártyán kerülnek rögzítésre.

6.2 A rögzített képfelvételeket az Adatkezelő felhasználás hiányában, a rögzítéstől számított 2,5 napig tárolja, mivel az adatkezelőnél az általános személy és vagyonvédelmi célokhoz képest nem merül fel olyan speciális indok, ami a hosszabb tartamú adatmegőrzést indokolná. Felhasználás hiányában a felvételek a rögzítéstől számított 2,5 nap elteltével automatikusan törlődnek.

## 7. Adatbiztonsági előírások

7.1 Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatainak kezelését olyan informatikai rendszerben és környezetben végzi, amely alkalmas arra, hogy megóvja az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, a véletlen megsemmisülés vagy sérülés, továbbá a hozzáférhetetlenné válás ellen.

7.2 A kamerarendszer működtetésével összefüggésben kezelt személyes adatok biztonságának védelméért az Adatkezelő szervezetén kívüli IT szolgáltató (TP Link) felelős. E feladata ellátása keretében az IT szolgáltató

- megteszi a kamerarendszer biztonságának megteremtéséhez és fenntartásához szükséges hálózati, hardver- és szoftvervédelmi intézkedéseket (hozzáférési jogosultságok kiosztása, érvényesítése és nyilvántartása, jelszóvédelem, vírusvédelem stb.); és
- biztosítja a kamerarendszer folyamatos és zavartalan működőképességét.

7.3 Az Adatkezelő haladéktalanul tájékoztatja az Érintettet, ha az informatikai rendszerben vagy azon kívül tárolt adatállomány integritása sérült, és alappal feltételezhető, hogy az Érintettől készített képfelvételekhez harmadik személy jogosulatlanul hozzáférhetett.

## 8. Az Érintett jogai és érvényesítésük

8.1 Az Adatkezelő kérelemre tájékoztatást nyújt az Érintett személy számára a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról. A kért tájékoztatást az Adatkezelő köteles haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megadni. Az Érintett jogosult megismerni a Szabályzat 5.3. pontja alapján készült jegyzőkönyv rá vonatkozó tartalmát.

8.2 Az Érintett a képfelvétel rögzítésétől számított 2,5 napon belül kérheti, hogy a képfelvételt a Adatkezelő ne törölje, ha az Érintett a GDPR 15. cikkében szabályozott hozzáférési jogát kívánja gyakorolni, illetve ha a törlés mellőzése vagy az adatkezelés korlátozása a 17. és 18. cikk szerint szükséges az Érintett jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot a bíróságnak vagy a hatóságnak haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre attól számított három napon belül, hogy a törlés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot meg kell semmisíteni, illetve törölni kell. Az átadásról, illetve az ilyen esetekben történő törlésről vagy megsemmisítésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

8.3 Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint élhet az adathordozhatósághoz való jogával a GDPR rendelkezései szerint.

8.4 Az Adatkezelő nem hoz automatizált adatkezelésen alapuló döntést és nem végez profilalkotást. Az Adatkezelő a jelen szabályzatban szereplő adatkezeléssel érintett adatokat nem továbbítja az EGT-n kívüli harmadik országba.

8.5 Az érintettet megilleti az adatai kezeléséhez való hozzájárulásának, bármely időpontban történő visszavonásához való jog, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

8.6 A jelen Szabályzatban ismertetett adatkezeléssel, adatfeldolgozással és adattovábbítással kapcsolatosan panasszal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál. Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11. Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9. Telefon: +36 -1-391-1400, E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

8.7 Az Érintett a fentiekben felül adatainak jogellenes kezelése esetén az illetékes bírósághoz is fordulhat.

## 9. Az adatkezelő elérhetősége:

Név: Sparadise Kft.

Képviseli: Göblyös Zoltán

Székhely: 1171 Budapest, Pásztorfalva utca 7.

Telefon: +36 30/657 44 85;

E-mail: [info@royalmediterran.hu](mailto:info@royalmediterran.hu)

## 10. Záró rendelkezések

10.1 Jelen Szabályzat 2023. május 17. napján lép hatályba.

10.2 A hatályos jogi környezetnek való mindenkor megfelelés érdekében az Adatkezelő rendszeresen felülvizsgálja a Szabályzatot, és szükség szerint gondoskodik a változások Szabályzatba történő átültetéséről. A Szabályzat karbantartásáért az Adatkezelő ügyvezetője felelős, aki köteles a jelen Szabályzatot rendszeresen (legalább évente egyszer) felülvizsgálni és szükség esetén aktualizálni azt.

10.3 Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy adatkezelési politikáját – a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között – módosítsa, és az ennek eredményeként bekövetkezett változtatásokat a Szabályzatban érvényre juttassa.

10.4 Az Adatkezelő a Szabályzatot folyamatosan hozzáférhetővé teszi az Érintettek számára, és gondoskodik arról, hogy annak tartalmát, illetve változásait valamennyi Érintett ténylegesen megismerje.

Mellékletek:

1. Melléklet: Jegyzőkönyv-minta a képfelvételekhez kapcsolódó, nem automatikus adatkezelési műveletekről
2. Melléklet: Érdedmérlegelési teszt – Digitális Kamera
3. Melléklet: Általános érdedmérlegelési teszt

Jegyzőkönyv-minta a képfelvételekhez kapcsolódó, nem automatikus adatkezelési műveletekről

## JEGYZŐKÖNYV KAMERAFELVÉTELEKBE TÖRTÉNŐ BETEKINTÉSHEZ

1. Adatbetekintéssel érintett felvétel adatai:

1.1 Felvétel helyszíne (kamera működésének a helye):

1.2 Megtekintett felvétel terjedelme/időtartama (dátum-óra-perc formátumban kifejezve), illetve a

valós idejű felvétel megtekintésének kezdő illetve befejező időpontja:

2. Adatbetekintéskor részt vevő személyek neve (betekintési jogosultságuk alapja):

3. Adatbetekintés helyszíne és ideje:

4. Adatbetekintés indoka és célja:

5. Adatbetekintés alapján a további adatkezelésre vonatkozó javaslat (a megfelelő aláhúzendó):

- felvétel felhasználása további (polgári/büntető) eljárás indítása, ill. folytatása céljából
- illetékes hatóság megkeresése alapján a releváns felvétel hatóság részére történő átadása
- felvétel jogszabályok szerinti megsemmisítése, adatkezelés megszüntetése
- egyéb: .....

6. Az adatbetekintés során, annak körülményeivel kapcsolatban észlelt további releváns események:

Dátum: .....

.....

aláírás

[adatbetekintésre jogosult neve]